

Společenství vlastníků jednotek pro dům Vazovova 3228/3, Praha 4

Příloha

Obecné údaje

Právníká osoba: Společenství vlastníků jednotek pro dům Vazovova 3228/3, Praha 4
Sídlo: Praha 4, Vazovova 3228/3, PSČ 143 00
Identifikační číslo: 751 37 151

Den zápisu do obchodního rejstříku: 29. května 2008
Předmět činnosti: správa domu

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán:

předseda výboru:	Jan Krátký
místopředseda výboru:	Jiří Kaliba
člen výboru:	Jan Matas

Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1.9.2007 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků jednotek pro dům Vazovova 3228/3, Praha 4 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnícké osoby vůči vlastníkům jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.
Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události,
která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Vypracovala: Dagmar Kučerová



Předseda :



Místopředseda :



V Praze 10.03.2011

Minimální závazný účet informací
podle vyhlášky č. 504/2002
ve znění pozdějších předpisů

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

IČ
75137151

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek pro dům
Vázovova 3228, Praha 4

Vázovova 3228

143 00 Praha 4

společenství vlastníků

sparáva společných částí domu

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Spotřebované nákupy celkem	2	78	
II. Služby celkem	3	1.947	
III. Osobní náklady celkem	4		
IV. Daně a poplatky celkem	5		
V. Ostatní náklady celkem	6	241	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII. Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII. Daň z příjmu celkem	9		
Náklady celkem	10	2.266	
B. Výnosy	11		
I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12	847	
II. Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III. Aktivace celkem	14		
IV. Ostatní výnosy celkem	15	1.419	
V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI. Přijaté příspěvky celkem	17		
VII. Provozní dotace celkem	18		
Výnosy celkem	19	2.266	
C. Hospodářský výsledek před zdaněním	20		
Daň z příjmu	21		
D. Výsledek hospodaření po zdanění	22		

Sestaveno dne: 07.03.2011

Podpisový záznam: Zpracoval: Kučerová

Předseda :

Místopředseda :

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb., ve znění vyhlášky
č. 476/2003 Sb.

Rozvaha (Balance) ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

IČ
75137151

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek pro dům
Vázovova 3228, Praha 4

Vázovova 3228

143 00 Praha 4

společenství vlastníků

sparáva společných částí domu

Označ.	AKTIVA	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2010
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05)	001		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	002		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10)	006	3.533	3.525
B. I.	Zásoby celkem	007		
B. II.	Pohledávky celkem	008	2.314	2.528
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	1.219	997
B. IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06)	011	3.533	3.525
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14)	012		
A. I.	Jmění celkem	013		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	3.533	3.525
B. I.	Rezervy celkem	016		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	693	763
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2.840	2.762
B. IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15)	020	3.533	3.525

Sestaveno dne: 07.03.2011

Podpisový záznam: Zpracoval: Kučerová

Předseda :

Místopředseda :